



Newsletter rund um Baufinanzierung und Zinsen

Die Top- Zinsen für Baufinanzierungen liegen momentan bei 3,5 % für zehnjährige Zinsbindungen und 3,8 % für 15-jährige Bindungen. Seit Anfang Dezember haben die Zinsen somit eine minimale Aufwärtsbewegung vollzogen. Die Aussicht auf stabile EZB-Zinsen und nachlassenden Inflationsdruck lässt Raum für leicht sinkende Kreditkonditionen.

Für potenzielle Bauherren mit konkreten Bau- oder Kaufplänen empfiehlt es sich, kurzfristig Angebote zu prüfen und sich bei Kalkulierbarkeit und Sicherheit Gedanken über Zinsbindungsdauer zu machen. Wer flexibel ist, könnte von einem momentan abwartenden Markt profitieren.

Tendenz

- Kurzfristig: Seitwärts bis leicht fallend
- Langfristig: Stabil bis leicht steigend

Zinssatz

↘ **3,86%**

Durchschnittlicher Zinssatz bei 10 Jahren Zinsbindung. Gegenüber Vormonat gesunken.

Tipp zur Baufinanzierung

Vergleichen Sie mehrere Angebote

Holen Sie mehrere Angebote ein und vergleichen Sie miteinander, um den besten Zinssatz zu bekommen.

Übrigens: Als Berater vergleiche ich für Sie die Angebote der vielen Banken und kann Ihnen somit in der Regel günstige Zinsen bieten.

Neue/angepasste Kernprogramme für den Neubau: KfW 297 & 300

KfW 297 – Klimafreundlicher Neubau

- Förderkredit bis 150.000 € pro Wohneinheit
- 35 Jahre Laufzeit, bis 10 Jahre Zinsbindung
- Fokus auf Energieeffizienz & Nachhaltigkeit

KfW 300 – Wohneigentum für Familien (WEF)

- Für Familien mit niedrigen/mittleren Einkommen
- Neubau & Ersterwerb
- Zinsvergünstigte Kredite
- Je nach Kinderzahl besonders attraktiv

