



WissensWERT

8

Immobilienfinanzierung

Das Wichtigste in Kürze

01 Finanzielle Situation

Überprüfe deine finanzielle Lage genau, inklusive Einkommen, Ausgaben und vorhandenem Eigenkapital. Das legt den Grundstein für deine Finanzierungsentscheidungen.

02 Kreditwürdigkeit

Deine Kreditwürdigkeit beeinflusst die Zinssätze, die du erhalten kannst. Verbessere deine Bonität, wenn nötig, durch pünktliche Zahlungen und Reduzierung bestehender Schulden.

03 Eigenkapital

Je mehr Eigenkapital du einbringen kannst, desto niedriger wird dein Darlehensbetrag sein, was langfristig niedrigere Zinsen bedeutet.

04 Zinsen

Vergleiche Zinssätze verschiedener Banken und Finanzierungsoptionen. Sogar kleine Unterschiede können über die Laufzeit hinweg erhebliche Auswirkungen haben.

05 Tilgungsplan

Wähle einen Tilgungsplan, der zu deiner finanziellen Situation passt. Beachte dabei die monatlichen Raten und die Gesamtdauer des Darlehens.

06 Nebenkosten

Berücksichtige die zusätzlichen Kosten wie Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Maklerprovisionen. Diese können eine erhebliche finanzielle Belastung darstellen.

07 Sondertilgung

Prüfe, ob du kostenfreie Sondertilgungen leisten kannst. Dadurch kannst du schneller schuldenfrei sein und Zinsen sparen.

08 Zukünftige Planung

Denke langfristig! Berücksichtige mögliche Veränderungen deiner Lebensumstände, die Auswirkungen auf deine Finanzen haben könnten. Dazu gehört auch die Absicherung gegen Risiken wie Berufsunfähigkeit oder Tod.



bavaria WERTkonzept
VERMÖGEN STRUKTUR PLANUNG

“Der Kauf einer Immobilie ist eine bedeutende Entscheidung, die sorgfältige Planung erfordert.”

