

# Fall des Monats

## Eigenbedarfskündigung - und plötzlich steht das Zuhause auf dem Spiel.

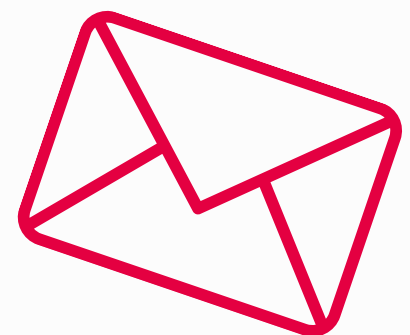


# Mehr als nur eine Mietwohnung: Das eigene Zuhause

Familie B. lebt seit vielen Jahren in ihrer Mietwohnung in München.

- Gute Anbindung
- Vertrautes Umfeld
- Freunde und Familie in der Nähe
- Nie Streit mit dem Vermieter

Dann kommt völlig unerwartet die Kündigung - wegen Eigenbedarfs.



# Der Zeitpunkt könnte kaum schwieriger sein

Die Tochter steht kurz vor ihren Abschlussprüfungen.

Herr B. erholt sich noch von einem schweren Verkehrsunfall: Er ist auf einen Rollstuhl angewiesen.

Dazu kommt: Eine neue Wohnung in München zu finden, ist extrem schwierig - wie in vielen anderen Städten auch.



# Es wird noch schlimmer: Räumungsklage

Die Familie kann unter diesen Umständen die Wohnung nicht zum vorgegebenen Termin räumen.

Der Vermieter erhebt Räumungsklage.

Für Familie B. bedeutete das zusätzliche:

- !! Emotionale Belastung
- !! Unsicherheit
- !! Hohe finanzielle Risiken



# Nicht alleingelassen: Zum Glück rechtsschutzversichert!

Familie B. ist bei der AUXILIA rechtsschutzversichert - inklusive dem Rechtsschutz für Mieter (Bereich Wohnen).

Herr B. wendet sich an die telefonische Beratung der AUXILIA und erhält eine Anwaltsempfehlung.

Der Rechtsanwalt widerspricht unter Berufung auf einen Härtefall der Kündigung des Vermieters.



# Rechtliche Unterstützung schafft Zeit

Der Anwalt der Familie übernimmt den Schriftwechsel über die kommenden Monate. Die gewonnene Zeit ist entscheidend:

- Die Tochter kann ihre Prüfungen abschließen
- Der Gesundheitszustand von Herrn B. verbessert sich
- Die Familie findet eine passende neue Wohnung



# Eine Lösung ohne Zwischenunterkunft

Am Ende einigen sich beide Parteien.  
Der neue Auszugstermin wird so gelegt,  
dass ein nahtloser Umzug möglich ist.

- Keine Notunterkunft
- Kein Hotel
- Kein Umzug unter Zeitdruck

Der Prozessausgang bleibt offen und  
die Kosten werden gegeneinander  
aufgehoben.

# Streitwert und Kosten

Der Streitwert setzt sich aus 12 Monatsmieten zusammen.

Für Familie B. bedeutet das:  
5.500 € Anwalts- und Gerichtskosten.

**Diese Kosten übernimmt der *Versicherer* für Familie B.**



# Rechtsschutz bedeutet mehr als nur Kostenschutz

Nicht jeder Konflikt lässt sich vermeiden.  
Aber niemand sollte ihn allein bewältigen  
müssen.

Ein passender Rechtsschutz bietet:

- Empfehlung von Anwälten
- Finanzielle Sicherheit
- Unterstützung im Ernstfall
- Zugang zu Online-Services, z. B.  
Dokumentenprüfung und Nebenkosten-  
Check

